

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. 905-ODD/18
vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Zuzana Orbesová**
se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
IČ: 01127853
insolvenční správce dlužníka
Ivo Kolomazník
trvale bytem: 783 44 Loučany 825
místem podnikání: 783 44 Loučany 695
IČ: 63009536
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „**dražba**“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **31. 1. 2018** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Kolomazník Ivo, bytem: č.p. 825, 783 44 Loučany.

Soubor je dražen pod názvem „**Výrobní areál Loučany, okres Olomouc**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 76 o výměře 1245 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Loučany, č.p. 826, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 76
- pozemek p.č. St. 277 o výměře 39 m², zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 176
- pozemek p.č. St. 289/1 o výměře 728 m², zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Loučany, č.p. 695, výroba
- pozemek p.č. St. 289/2 o výměře 200 m², zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Loučany, č.p. 695, výroba
- pozemek p.č. 86/4 o výměře 2754 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 532 o výměře 288 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- stavba Loučany, č.p. 695, výroba, na parcele St. 289/1, St. 289/2

to vše zapsáno na LV č. 447 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Loučany na Hané, obec Loučany a okres Olomouc (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správce dlužníka Ivo Kolomazník, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 23.9.2015 sp.zn. KSOS 34 INS 23977/2015 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Ivo Kolomazník. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 19.2.2016 sp.zn. KSOS 34 INS 23977/2015-A28 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byla ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová, IČ: 01127853, se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc.

3. Celkový popis předmětu dražby

Přízemní nepodsklepený objekt výrobní haly s vestavěnou adm. částí na pozemku p.č. 289/1, 289/2, dále původní mlýn s rodinným domem na pozemku p.č. St. 76 - části a restaurační zařízení s venkovním posezením ve dvorní části původního mlýna rovněž na pozemku p.č. St. 76. Vše na SV okraji obce Loučany po pravé straně silnice směrem do Těšetic.

3.1 Hlavní výrobní objekt na pozemcích p.č. 289/1, 289/2

Jedná se o samostatně stojící výrobní halový objekt postavený jako přízemní jednodílný montovaný ocelový skelet vyzdíváný rozpětí po 20 m a devíti 5 metrových modulech. Podle sdělení objednatele byl objekt postaven v roce 2003. Ve V štítové části je do objektu vestavěna administrativní část - kanceláře, šatny a sociální zařízení pro zaměstnance.

Dispoziční řešení: Vlastní hala sloužící stolářské výrobě - volné výrobní prostory. Admin. část je rozdělena zděnými příčkami.

Technické řešení:

Typový ocelový skelet - ocelové sloupy a příhradové vazníky, obvodový plášť je zděný, stropy adm. části keramické. Sedlové vazníky a krytina z pozink. plechů stejně jako klemp.

konstrukce. V administrativní části strop s rovným podhledem, vnitřní štukové omítky na sociálních zařízeních doplněné o keramické obklady, v hale těžká betonová podlaha - drátkobeton, dále hladké omítky. V adm. části keramická dlažba a PVC, obložkové zárubně a plastová okna. Ve výrobní části plastová okna a plechová vrata. V adm. části standardní rozvody ZTI, standardní zařizovací předměty a rozvody 400/240 V, (spl. WC, umyvadla a sprchové kouty). V objektu ústřední vytápění, kotel na dřevoplyn, rozvody v ocel. trubkách a otopné panely v adm. části, v hale teplovodní registry. V objektu instalována SLP a EPS.

3.2 Původní mlýn s rodinným domem na pozemku p.č. St. 76 - část

Dispoziční řešení: zdevastovaný jak původní mlýn, tak sousední přistavěný původní rodinný dům bez jakéhokoliv dalšího využití určený pouze k demolici. Jejich stavebnětechnický stav jinou možnost nenabízí.

Technické řešení: zděné objekty ve stáří přes 100 let v době prohlídky zdevastované - v části propadlé stropy, zdivo v tl. od 60 do 120 cm vlhké bez funkční izolace a staticky narušené. Krov prohnílý napadený dřevokaznou houbou stejně jako část dřevěných stropů. Objekt vhodný pouze k asanaci.

3.3 Novostavba areálu pivnice na pozemku p.č. St. 76 - část

Nově postavený objekt ve dvorní části původního mlýna sestává z vlastní pivnice a k ní kolmo přistaveného venkovního krytého přístřešku - venkovní zahrádka. Samostatně jsou ve dvoře postavené WC.

Technické řešení: zděný objekt s nízkou sedlovou a půltovou střechou, krytina z pozink. plechů stejně jako klemp. konstrukce. V pivnici strop s rovným podhledem, vnitřní štukové omítky v části doplněné o keramické obklady. Keramická dlažba, dřevěné dveře a obložkové zárubně, dřevěná Euro okna. Standardní rozvody ZTI, standardní zařizovací předměty výčepu a rozvody 400/240 V. V objektu lokální vytápění. Dřevěný přístřešek - dřevěné sloupky a dřevěný půltový krov, krytina z pozink. plechů, Betonová podlaha doplněná a zpevněné plochy na nádvoří.

Objekt pivnice v době prohlídky znalce nebyl funkční.

Objekty jsou napojeny na rozvody místních inženýrských sítí a jsou příjezdné z veřejné komunikace.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **10. 1. 2018 v 14:00 hod.**

2. termín dne **16. 1. 2018 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 447 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Loučany na Hané, obec Loučany a okres Olomouc.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29.8.2013

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 13.4.2009

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5730-55/2017-1 ze dne 3.4.2017, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **4.900.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **4.900.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.400.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Toto Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné bylo sepsáno v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Olomouci dne 20.12.2017

Ve Zlíně dne 20.12.2017

Navrhovatel

Dražebník

.....
Mgr. Zuzana Orbesová
insolvenční správce dlužníka
Ivo Kolomazník

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.