

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Loučany; IČO 00635651; Loučany 749, 783 44 Loučany

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti: Péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů

sestavena k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 8.2.2018 v 10:57

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepředpokládá omezení, nebo ukončení své činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Od 6. 2. 2017 platí změna Zákona o rozpočtové odpovědnosti. Byl dodržen nový vzhled návrhu rozpočtu návrh R nový/R loňský/skutečnost loňská, který byl vyvěšen 21. 3. 2017. V období od 1. 1. 2017 do 10. 4. 2017 hospodařila obec Loučany dle Pravidel rozpočtového provizoria, která byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva obce Loučany 14. 12. 2016. Rozpočet obce na rok 2017 byl schválen na 12. zasedání ZO Loučany 10. 4. 2017 jako vyrovnaný. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2015 - 2019 byl schválen jako Rozpočtový výhled 2015 - 2019 na 16. zasedání ZO Loučany 19. 12. 2013.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Způsob zaokrouhlování:

Nákladové a výnosové účty jsou matematicky zaokrouhleny na tisíce Kč.

Z těchto zaokrouhlených položek se sestaví výkaz zisku a ztráty. Výsledek, tj. součet výsledku hospodaření hlavní i hospodářské činnosti se přenesou do rozvahy, kde jsou také ostatní jednotlivé položky nejprve zaokrouhleny a poté sečteny do součtových řádků.

Při zpracování výkazu příloha se zaokrouhlené hodnoty některých položek porovnávají na předem zpracovaný výkaz rozvahy. O případné rozdíly vzniklé zaokrouhlováním se upraví dané položky výkazu příloha. Teprve potom se výkaz sestaví a vytvoří součtové řádky.

Účetní jednotka v roce 2017 tvoří opravné položky.

Účetní jednotka v roce 2017 odepisuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek podle schváleného odpisového plánu.

Účetní jednotka volí odpis majetku u kterého je známa cena a datum zařazení do užívání dle předpokládané doby používání příslušného majetku a odpis majetku u něhož není znám okamžik zařazení, dle zbývajcí doby používání příslušného dlouhodobého majetku tzn. Rozvnoměrný způsob odpisování. O účetních odpisech bude účtováno ročně.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název	SU	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky	13 353 804,95	13 083 133,83
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	677 704,61
3.	Vyřazené pohledávky	905	
4.	Vyřazené závazky	906	
5.	Ostatní majetek	909	12 676 100,34
			12 418 260,46
P.II.	Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů	958 622,50	0,00
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911	
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912	
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913	
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914	
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915	958 622,50
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916	
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou	697 323,00	697 323,00
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923	
4.	DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	697 323,00
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	
P.IV.	Další podmíněné pohledávky	0,00	0,00
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939	
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941	
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	947	
12.	DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	948	
P.V.	Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů	0,00	0,00
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951	
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952	
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953	
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954	
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955	
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956	
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku	34 580,21	34 580,21
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965	
6.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	34 580,21
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	
8.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	
P.VII.	Další podmíněné závazky	0,00	0,00
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975	
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976	
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	
8.	DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981	
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982	
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název	SU	
			BĚŽNÉ
			MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985	
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986	
P.VIII.	Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty		0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	14 975 170,24
			13 745 876,62

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: **0,00**

C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	879 968,80	1 551 902,10
C.2.	Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	1 023 965,74	4 698 047,52

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: **0,00**

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: **0,00**

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: **0,00**

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.3.	Nákup nemovitosti v obci Loučany cp 638 za účelem obchodu od pana Kamila Kohoutka. Nákup schválilo ZO Loučany na svém 12. zasedání 10. 4. 2017. Kupní smlouva ze dn 28. 5. 2017 ve výši 900000,- Kč. 29054,- Kč náklady na zpřístupnění nemovitosti, vyklizení, zápis do katastru nemovitostí. Návrh na vklad byl podán 13. 6. 2017 (právní účinky). Částka 139363,- Kč účtována na 031 dle kupní smlouvy se jedná o nákup pozemku se stavbou.	789 721,00
A.II.3.	Výstavba plotu na hřišti, dodavatel Screenservis, faktura ve výši 57697,- Kč, územní souhlas ze dne 13. 6. 2017 500,- Kč	58 197,00
A.II.3.	Výstavba MK U hřiště , dodavatel Insta CZ, s. r. o., dotace z MMR ve výši 369730,- Kč, kolaudace 14. 9. 2017	874 723,45
A.II.4.	Kuchyňská linka, dodavatel Dušan Kouřil	47 198,00
A.I.5.	Nákup SW KEO4 spisová služba, Vazba na CP, konverzi, el. úřední deska	27 154,00
A.II.1.	Nákup nemovitosti v obci Loučany cp 638 za účelem obchodu od pana Kamila Kohoutka. Dle kupní smlouvy " Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 111/7 (zastavěná plocha a nádvoří), výměra 289 m2 v kat. území Loučany na Hané, obec Loučany, jehož součástí je stavba č. p. 638 (rodinný dům) v kat. území Loučany na Hané, obec Loučany, zapsaného na listu vlastnictví č. 382, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Olomouci." Kupní cena ve výši 929054,- Kč byla účtována dle kupní smlouvy v poměru: dle znaleckého posudku☐ pozemek158733,- Kč 15% stavba919539,- Kč 85% celkem 1078272☐ Kč 100% ☐ dle kupní smlouvy☐ pozemek139363☐ Kč15% stavba789721☐ Kč 85% celkem 929084☐ Kč 100%	139 363,00
A.II.3.	Regenerace obecního úřadu v celkové výši 1714603,46 Kč, dotace z MŽP OPŽP ve výši 511838,80 Kč, v roce 2017 vyplacena dotace 510238,80 Kč, v roce 2019 zbývá k doplacení 1600,- Kč. Dodavatel Fenbau, s. r. o.	1 714 603,46
A.I.7.	Náklady na pořízení nového územního plánu, realizace v roce 2019	8 000,00
A.II.8.	Akce, které budou realizovány v nadcházejících letech rekonstrukce klubovny SDH 66100,- Kč projekty náklady na protipovodňová opatření 74600,- Kč podání žádosti komunikace k Šumici 78045,- Kč projekt komunikace v Úvoze 221625,- Kč projekt rekonstrukce obchodu 75300,- Kč výběrové řízení, administrace, projekt oprava kaple 39325,- Kč projekt na výměnu oken multifunkční hřiště 16290,- Kč projekt	571 285,00
B.II.1.	neuhrazené vystavené faktury, pohledávky ze smluv na stočné	206 672,75
B.II.5.	pohledávky za poplatky za odpady a psy	95 285,25
B.II.8.	Daň z příjmu za rok 2017	415 910,00
B.II.32.	Náklady na provoz - nájem 723, příjem dotací z ÚP na VPP,	60 636,78
D.III.7.	přijaté zálohy na energie - nájem 723	10 485,78
D.III.35.	nevplacené cestovné za rok 2017	12 306,00
D.III.36.	Daň z příjmu 2017	415 910,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.V.	DPPO 2016, rozdíl 45790,- . Při sestavování účetní závěrky 2016 se účtovala daň 27740,- Kč na 591 MD a 384 Dal., doklad č. 16-050-00070, při sestavování přiznání DPPO navýšila na 73530,- Kč	45 790,00
B.I.17.	Pojistné události: poškození fasády na hřišti, pojistné plnění Kooperativa ve výši 5450,- Kč, poškození střechy MŠ, pojistné plnění Kooperativa ve výši 5595,- Kč, rozbité sklo zastávky 9470,- Kč, poškození nemovitosti 638 16934,- Kč	55 449,00
A.I.23.	§ 106	249,00
B.I.9.	Smluvní pokuta dodavateli Fenbau, s. r. o., akce Regenerace obecního úřadu	29 946,75

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplnující informace

Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
A.		0,00

Ostatní fondy**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	0,00
G.IV.	Konečný stav fondu	0,00

Stavby**G. Doplňující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

P O L O Ž K A		Ú Č E T N Í O B D O B Í		
		B Ě Ž N Ě		M I N U L É
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO
G.	Stavby	132 978 020,22	19 677 879,83	113 300 140,39
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky			
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	11 370 005,66	2 278 154,00	9 091 851,66
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 642 200,00	436 305,00	1 205 895,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	23 778 685,17	2 415 164,50	21 363 520,67
G.5.	Jiné inženýrské sítě	80 286 585,94	12 976 484,70	67 310 101,24
G.6.	Ostatní stavby	15 900 543,45	1 571 771,63	14 328 771,82

Pozemky**H. Doplňující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

P O L O Ž K A		Ú Č E T N Í O B D O B Í		
		B Ě Ž N Ě		M I N U L É
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO
H.	Pozemky	4 485 920,02	0,00	4 485 920,02
H.1.	Stavební pozemky			
H.2.	Lesní pozemky			
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	159 536,86		159 536,86
H.4.	Zastavěná plocha	427 269,50		427 269,50
H.5.	Ostatní pozemky	3 899 113,66		3 899 113,66

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

K. Doplňující informace k poskytnutým garancím**K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje												
Projekt										Druh projektu		Datum uzav.sml.
1										2		3
Dodavatel										Stavební fáze		
Obchodní firma								IČ		Rok zahájení		Rok ukončení
4								5		6		7
Ocenění pořiz. majetku dle sml.	Výdaje vynaložené na pořízení majetku		platby za dostupnost								Další platby a plnění zadavatele	
			Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku							
	t-4 9		14 15		t-4 16		17		t-4 25			
	t-3 10				t-3 18		19		t-3 26			
	t-2 11				t-2 20		21		t-2 27			
	t-1 12				t-1 22		23		t-1 28			
Celkem 13				Celkem		24		Celkem 29				

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2017**

ke dni : **31.12.2017**

Sestava uložena: Q:\01\Sestavy\2017\V062-201712K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00635651**

Název : **Obec Loučany**

Sídlo : **Loučany 749, 783 44 Loučany**