

OBEC LOUČANY

Loučany, č.p. 749, PSČ 783 44 pošta Náměšť na Hané
tel: 585 952 112, email: obec@loucany.cz, WWW: www.loucany.cz

Záměr na pronájem obecní prodejny

Obec loučany, IČ 00635651 zastoupená starostou obce Ing. Josefem Kurfürstem ve smyslu §39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů vyhlašuje záměr na pronájem nebytových prostor - obecní prodejny v obci Loučany č.p. 638, parc. č. st. 111/7, k.ú Loučany na Hané za níže uvedených podmínek.

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem záměru je pronájem nebytových prostor v obci Loučany č.p. 638, parc. č. st. 111/7, k.ú Loučany na Hané za účelem prodeje potravin a smíšeného zboží. Objekt prodejny je po celkové stavební rekonstrukci.

Seznam pronajímaných prostor:

Místnost	Výměra podlahové plochy
Prodejna	80,54 m ²
Sklad balených výrobků	17,49 m ²
Kancelář	11,18 m ²
Chodba	10,34 m ²
Mražák	3,78 m ²
Úklidová místnost	2,98 m ²
Chodba	4,45 m ²
Šatna	6,08 m ²
Předsín WC	1,60 m ²
WC	1,84 m ²
Technická místnost s kotlem	22,28 m ²
Sklad- volný prostor	43,47 m ²

2. Podmínky pronájmu

- prostory se pronajímají jako nedělitelný celek,
- vybavení prodejny provede nájemce na vlastní náklady,
- nájemce zajišťuje na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy nebytového prostoru vč. pronajatých zařízení, a je povinen udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu,
- případné uzpůsobení nebytových prostor podnikatelskému záměru zájemce podléhá, schválení pronajímatelem a zájemce je provádí na vlastní náklady,
- bezúplatný nájem,
- veškeré platby spojené s provozem nebytových prostor (vodné a stočné, vč. srážkové vody, teplo, elektrická energie apod.) hradí nájemce,
- základní sortiment potravin, smíšeného zboží,
- celoroční provoz prodejny,
- minimální požadovaná provozní doba, Po - Pá 7:00 - 17:00, So 7:00 - 11:00

3. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude vypracována v českém jazyce a bude obsahovat:

- Pro fyzické osoby: , IČ, Jméno, příjmení, datum narození, sídlo(bydliště) a telefonní kontakt, e-mail.
- Pro právnické osoby IČ, název, sídlo, jméno a příjmení oprávněné osoby, telefonní kontakt, e-mail.
- Oprávnění k podnikání.
- Stručný popis záměru o způsobu provozu prodejny a sortimentu nabízeného zboží, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.
- Přehled zkušeností podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.
- Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené opatřené:
 1. názvem záměru „Obchod Loučany“,
 2. adresou obce Loučany,
 3. textem „NEOTVÍRAT“,
 4. identifikací uchazeče.
- Nabídka bude podepsána uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku (kopie výpisu bude v tomto případě přílohou nabídky) případně statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky spolu s kopií výpisu z Obchodního rejstříku.
- Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou vyřazeny z hodnocení.

4. Způsob hodnocení

Výběr provádí rada obce na základě Stručného popisu záměru a zkušeností uchazeče, schvaluje zastupitelstvo obce.

5. Lhůta a místo podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24. 8. 2018**

- Nabídku lze podat osobně v pracovních dnech Po, St od 7:00 do 17:00 hodin Út, Čt v době od 7:00 do 15:00 hodin, Pá v době od 7:00 do 14:00 hodin, Po-Pá 12:00-13:00 polední přestávka, na adrese zadavatele **Obec Loučany, Loučany č.p. 749.**
- Uchazeč může nabídku zaslat na adresu **Obec Loučany, Ing. Josef Kurfürst, Loučany č.p. 749, 783 44 pošta Náměšť na Hané.**
- Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. V tomto případě zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

6. Další informace k záměru

- Obec Loučany si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit nebo od předložených nabídek odstoupit bez udání důvodu nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeč podáním své nabídky souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými ve výzvě záměru. Těmito podmínkami a požadavky je uchazeč vázán při zpracování a podpisu nájemní smlouvy.
- Uchazeč bere na vědomí, že obec Loučany je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Uchazeč svou účastí ve výběru záměru souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.
- Obec Loučany si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nabídky dalšími informacemi nebo dokumenty, například profesním životopisem, trestní bezúhonnost apod.
- Prohlídka prostor prodejny a získání podrobnějších informací je možné po domluvě se starostou obce.
- Po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru bude návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, ne však kratší než 1 rok, předložen vítěznému nájemci s termínem zahájení nájmu nejdříve od 1. 9. 2018

Datum zveřejnění na úřední desce: 6. 8. 2018

Datum sejmutí z úřední desky: 24. 8. 2018

**OBEC
LOUČANY
783 44**



Ing. Josef Kurfürst, starosta obce