

## Připojení nemovitosti k místní komunikaci - Povolení sjezdu

### **Základní informace**

Připojení sousední nemovitosti ke komunikaci zřízením sjezdu nebo nájezdu je pojem vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Je jím míněno „přímé napojení“ pozemků (stavebních parcel), příp. staveb (např. garáže) na komunikaci za účelem zajíždění a vyjíždění vozidel.

Zřízení nového připojení ale též úpravu stávajícího připojení povoluje příslušný silniční správní úřad - Obecní úřad Loučany.

### **Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)**

Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti ke komunikaci je oprávněn podat vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti (fyzická nebo právnická osoba).

### **Jaké doklady a podklady musíte mít s sebou**

1. zjednodušená projektová dokumentace sjezdu – situování, vzdálenost od sousední hranice pozemku, šířkové uspořádání, odtokové poměry komunikace a povrchu sjezdu, sklonové poměry, situace rozhledových poměrů, řez sjezdem, zakreslení stávajícího dopravního značení, stromoví a jiných překážek v místě navrženého sjezdu nebo rozhledových poměrů nutných k odstranění nebo přeložení apod., doložka zpracovatele, že navržený sjezd vyhovuje stanoveným technickým podmínkám (informace pro projektanta\* – technické podmínky pro připojování sousedních nemovitostí na komunikace jsou stanoveny ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 12, v případě řešení sjezdu přes chodník je nutno zpracovat úpravu chodníku v místě sjezdu podle vyhlášky č. 369/2001 Sb., změna č. 492/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, příloha č. 1)

\*projektant musí být autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

2. kopie předchozího souhlasu vlastníka místní komunikace

3. kopie předchozího souhlasu Policie ČR

4. kopie katastrální mapy

5. kopie výpisu z katastru nemovitostí

### **Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Formulář žádosti o povolení připojení nemovitosti ke komunikaci jsou k vyzvednutí či k přímému vyplnění na OÚ Loučany, případně ke stažení [www.loucany.cz](http://www.loucany.cz).

### **Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit**

Správní poplatek za vydání povolení k připojení sousední nemovitosti ke komunikaci činí 500,- Kč.

Úhrada poplatku je požadována ještě před vydáním povolení a je nutno ji prokázat předložením potvrzení o zaplacení.

### **Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, u složitých případů max. 60 dnů. Předpokladem je doložení všech potřebných dokladů.

### **Další (dotčení) účastníci řízení**

- Policie České republiky,
- vlastník (příp. správce) dotčené pozemní komunikace.