

V Senici na Hané 27. 01. 2021

Dobrý den,

prostřednictvím tohoto dopisu bych Vás ráda informovala o možnosti využití sociálního bydlení v místní části Odrlice v obci Senice na Hané. Naše obec má v současné době k dispozici celkem 4 volné sociální byty (3 byty 1+kk a 1 byt 2+kk). Tyto byty jsou určeny osobám v ekonomicky produktivním věku, které se nacházejí v bytové nouzi. Sociální bydlení je určeno především osobám, které žijí v nelehké životní situaci vedoucí k sociálnímu vyloučení.

Základní podmínky pro získání sociálního bytu:

- žádost o byt může podat fyzická osoba v ekonomicky produktivním věku od 15 – 64let,
- žadatel nevlastní žádnou nemovitost vhodnou k bydlení, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům rekreační ani dům pro jiné ubytovací účely,
- žadatel nemá vůči obci Senice na Hané žádné dluhy,
- žadatelův čistý příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy, podle údajů ČSÚ,
- pokud bude sociální byt užívat i další osoba/y, pak nesmí měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek členů domácnosti za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy činit:
 - a) 0,8 násobek Ø měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
 - b) 0,9 násobek Ø měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
 - c) 1,0 násobek Ø měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
 - c) 1,2 násobek Ø měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy
- žadatel nesmí být statutárním orgánem obce, členem řídicího orgánu obce, osobou blízkou k těmto osobám,
- součástí žádosti, je potvrzení o příjmu v období 12 kalendářních měsíců,
- žádost se podává na předepsaném formuláři, který musí být vyplněn čitelně a doručen na podatelnu Obecního úřadu v Senici na Hané (formulář je k dispozici na webových stránkách obce www.senicenahane.cz a současně Vám jej přikládáme k tomuto dopisu).

Pokud žadatel o sociální byt splní všechny podmínky, je žádost projednána komisí sociální a zdravotní při radě obce Senice na Hané, která předloží výsledky posouzení žádosti na nejbližší jednání rady obce Senice na Hané. Rada obce rozhodne o schválení uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouvy se uzavírá na jeden kalendářní rok s možností opakovaného prodloužení po následném podání nové žádosti a při splnění všech podmínek.

V případě Vašich dotazů k sociální bytům v naší obci a žádostem se obraťte na sociální pracovníci Bc. Lucii Svobodovou (e-mail: socialni.senice@seznam.cz).

Obec Senice na Hané

Jos. Vodičky 243

783 45 Senice na Hané

Vzhledem k současným volným bytům Vás žádáme o pomoc s hledáním vhodných osob pro obsazení těchto bytů s cílem zajištění předložení žádosti do 21. 2. 2021. Informaci o vhodných osobách pro sociální bydlení a následnou žádost je samozřejmě možné předkládat kdykoli v průběhu kalendářního roku. O obsazenosti sociálních bytů Vás budeme průběžně informovat.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem



Vendula Koupilová
místostarostka Obce Senice na Hané
a předsedkyně KSZ